

DZH
DZH
DZH

de zwarte hond
architecture
urbanism
strategy

Neuentwicklung am Beekschen Feld

Ein innovatives und nachhaltiges Quartier für Alle Xantener

26.08.2021

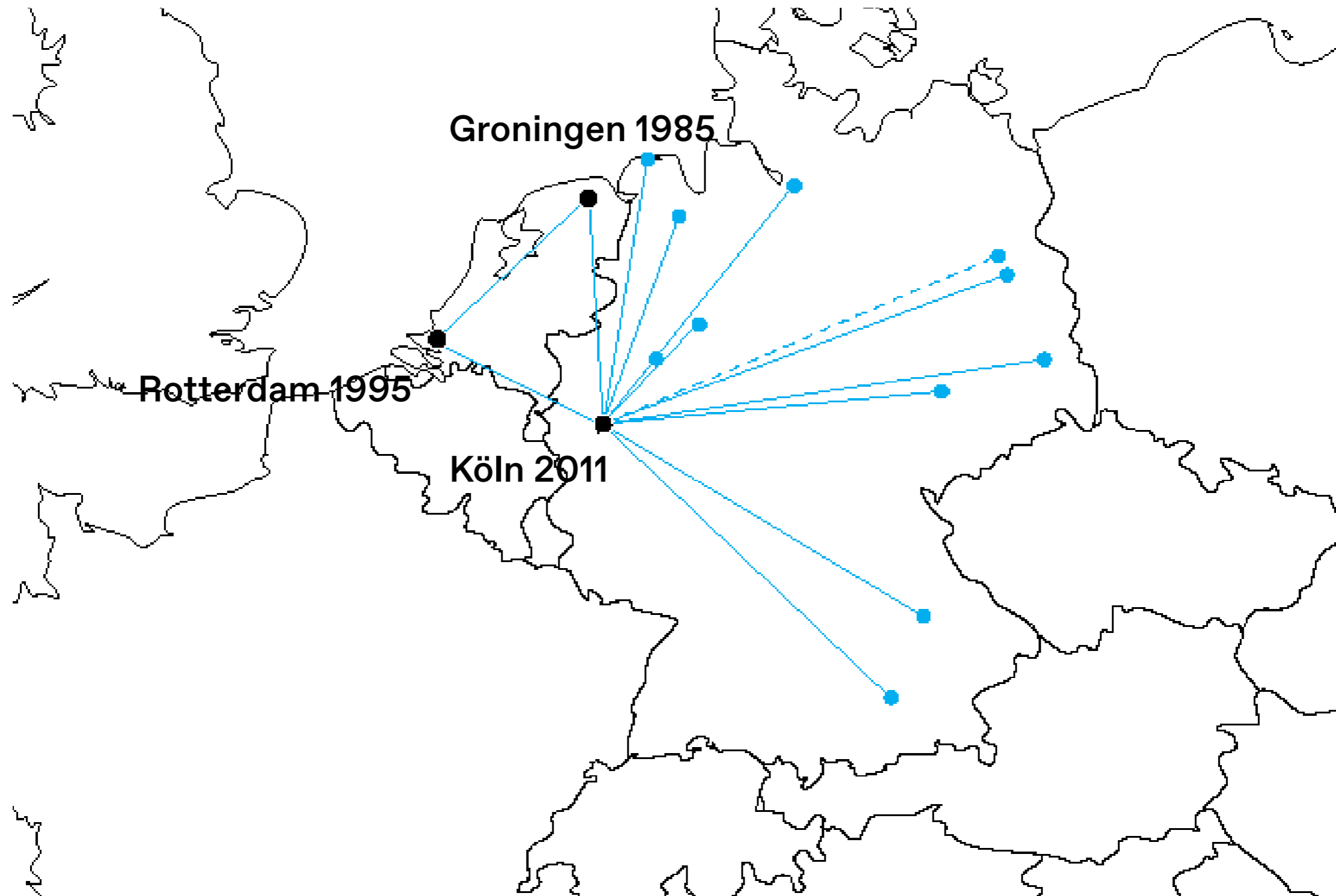


Inhalt

1. Wir sind DeZwarteHond
2. Das Beeksche Feld und seine Herausforderungen
3. Der Weg zum Entwurf
4. Der Rahmenplan
5. Ihre Gedanken, Ideen und Anregungen

Team





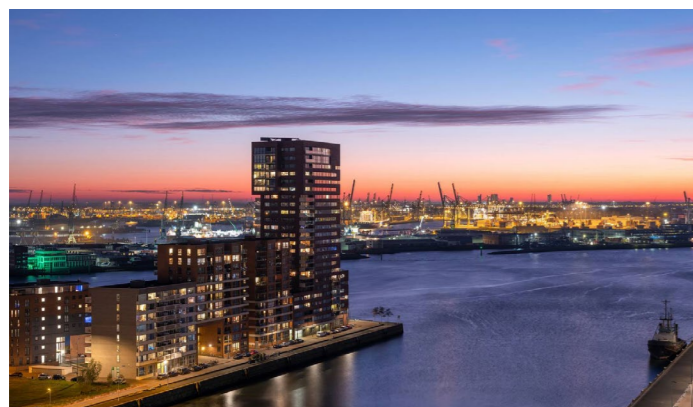
Wir realisieren Architektur, konzeptionieren neue Stadtviertel und entwickeln Strategien



Ostwall-Passage, Krefeld



De Smaaktuin, Utrecht



Lloydpiertoren, Rotterdam



Hoge der A, Groningen



Agaathof, Groningen



Brusselplein, Utrecht



Restrukturierung Groeseind, Tilburg



REGIONALE 2022, OWL



Typhoon Grunobuurt, Groningen



Hamburg, Wilhelmsburg

Beeksche Feld



Entwurfsziele



Menschen treffen
auf Menschen



Belebter
Grünraum



Nachhaltiges
Bauen

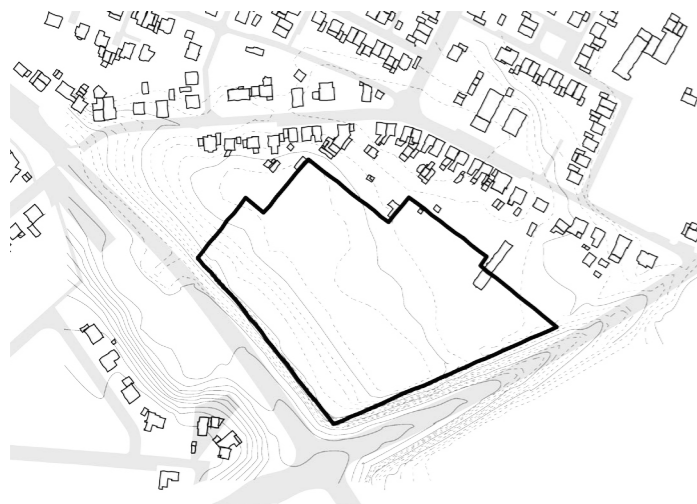


Innovatives
nachhaltiges
Quartier für Alle

Ziele des Projekts

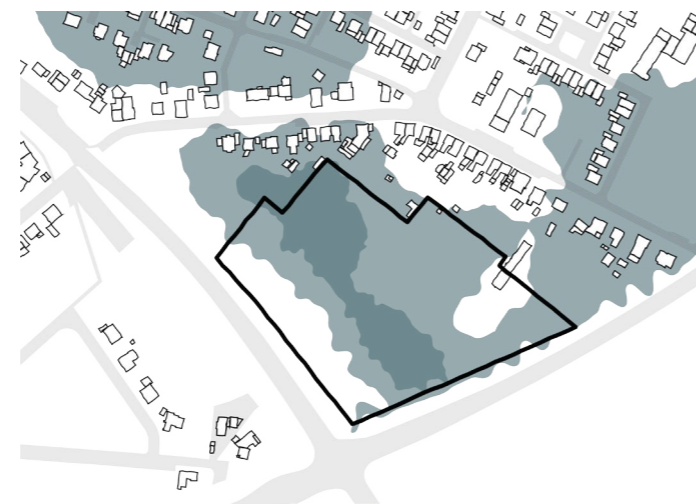
1. Aufnahme der charakteristischen Umgebungsmerkmalen
2. Eine angemessene Dichte (35-60 WE/ha)
3. Eine Vielzahl von Typologien
4. Angepasstes Stellplatzkonzept
5. Modellprojekt eines innovativen und nachhaltigen Quartier

Herausforderungen am Beekschen Feld



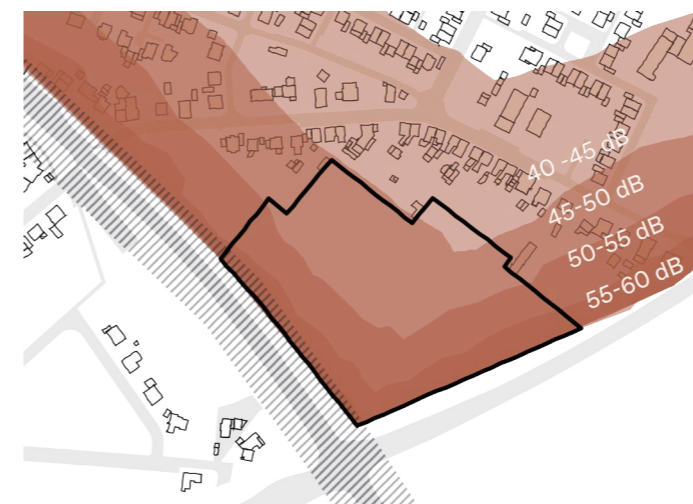
Höhenunterschied

Der Höhenunterschied von abschnittsweise 5 Metern muss überwunden werden und die Bebauung sollte sich an die Topographie angleichen.



Hochwasser

Das Planungsgebiet ist durch Starkregenereignisse gefährdet und muss diesen Umstand in die Planung mitaufnehmen.



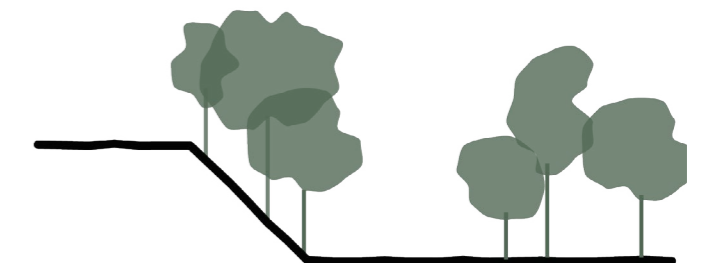
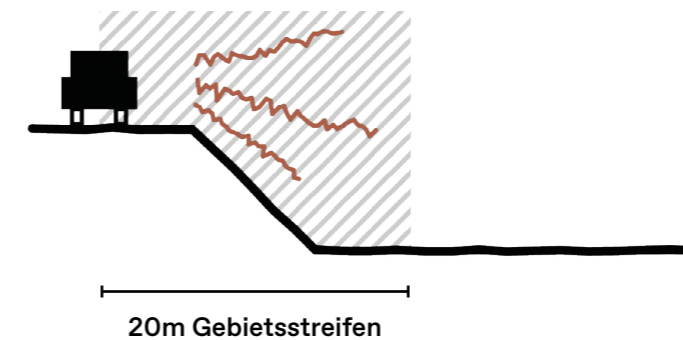
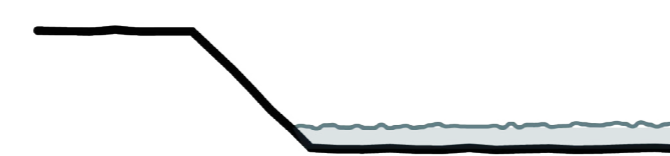
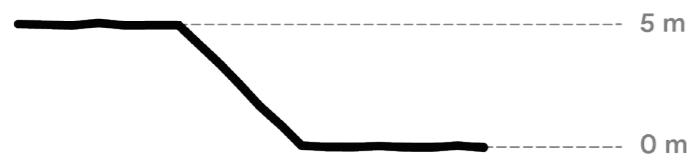
Lärmemission / Gebietsstreifen

Durch die Bundesstraße kommt es zu Lärmemissionen im Plangebiet. Darauf muss baulich reagiert werden.



Baumbestand

Die Baumreihen entlang der Straße sowie das kleine Wäldchen im Osten sollen möglichst erhalten bleiben, bzw. kompensiert werden.



Der Weg zum Entwurf



Beeksches Feld



Entwurfsvarianten



Studie



Studie



Studie



Studie



Variante: Grüner Anger



Variante: Grüner Rahmen

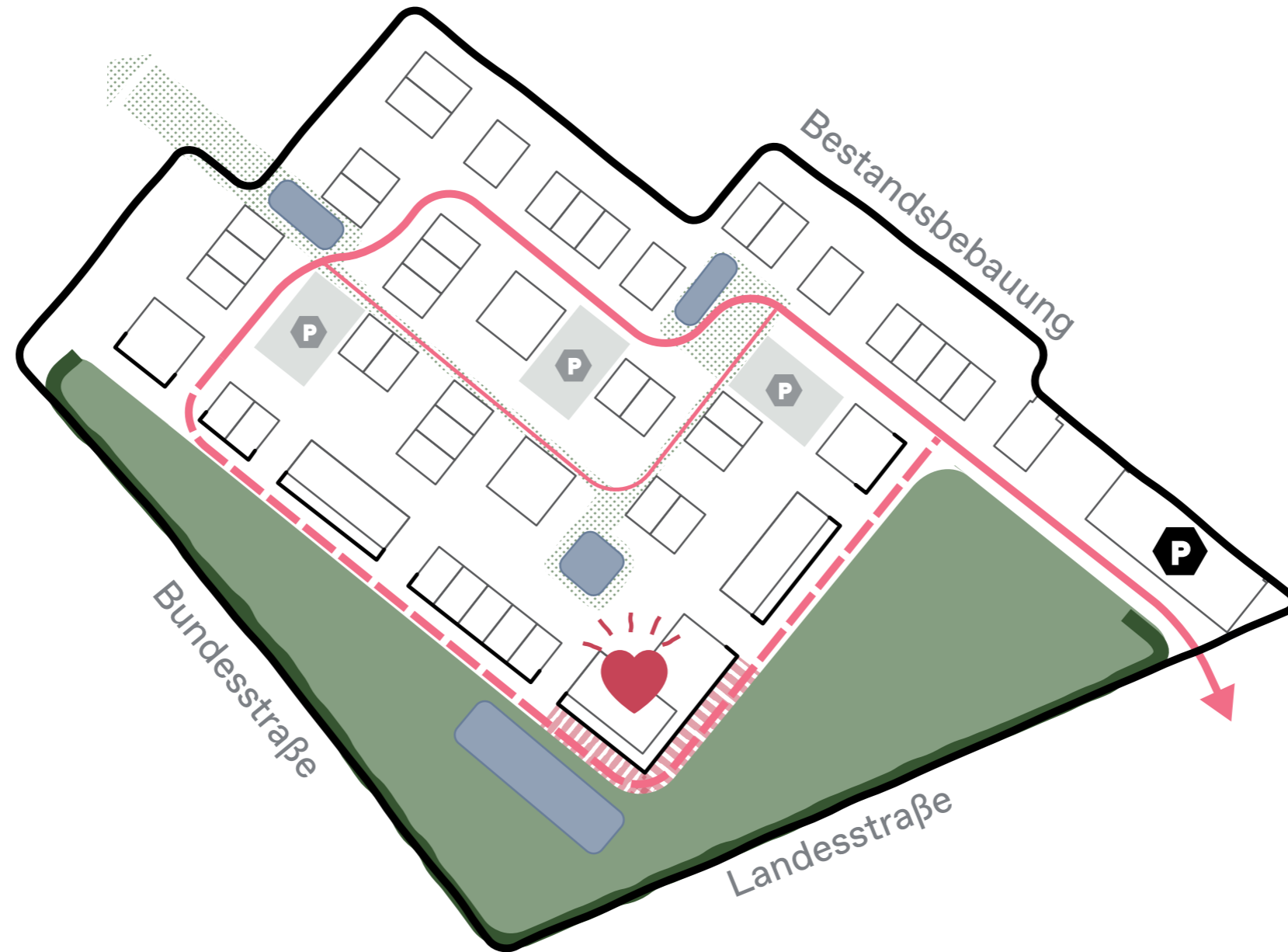


Variante: Grüne Trittsteine



Überarbeitung: Grüner Rahmen

Konzept Grüner Rahmen

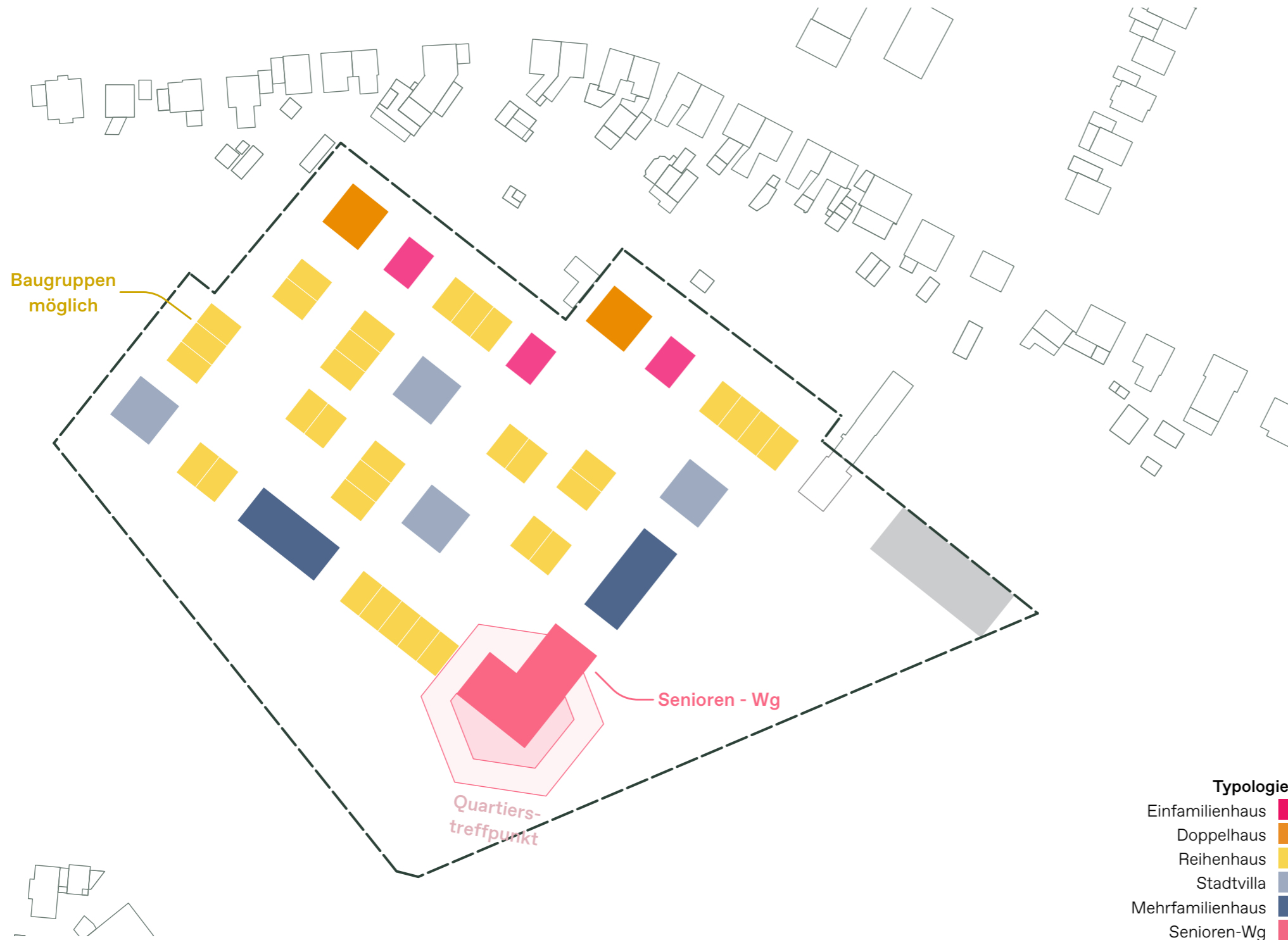




Grüner Rahmen



Wohnungsmix



Bremer Punkt, LIN Architekten

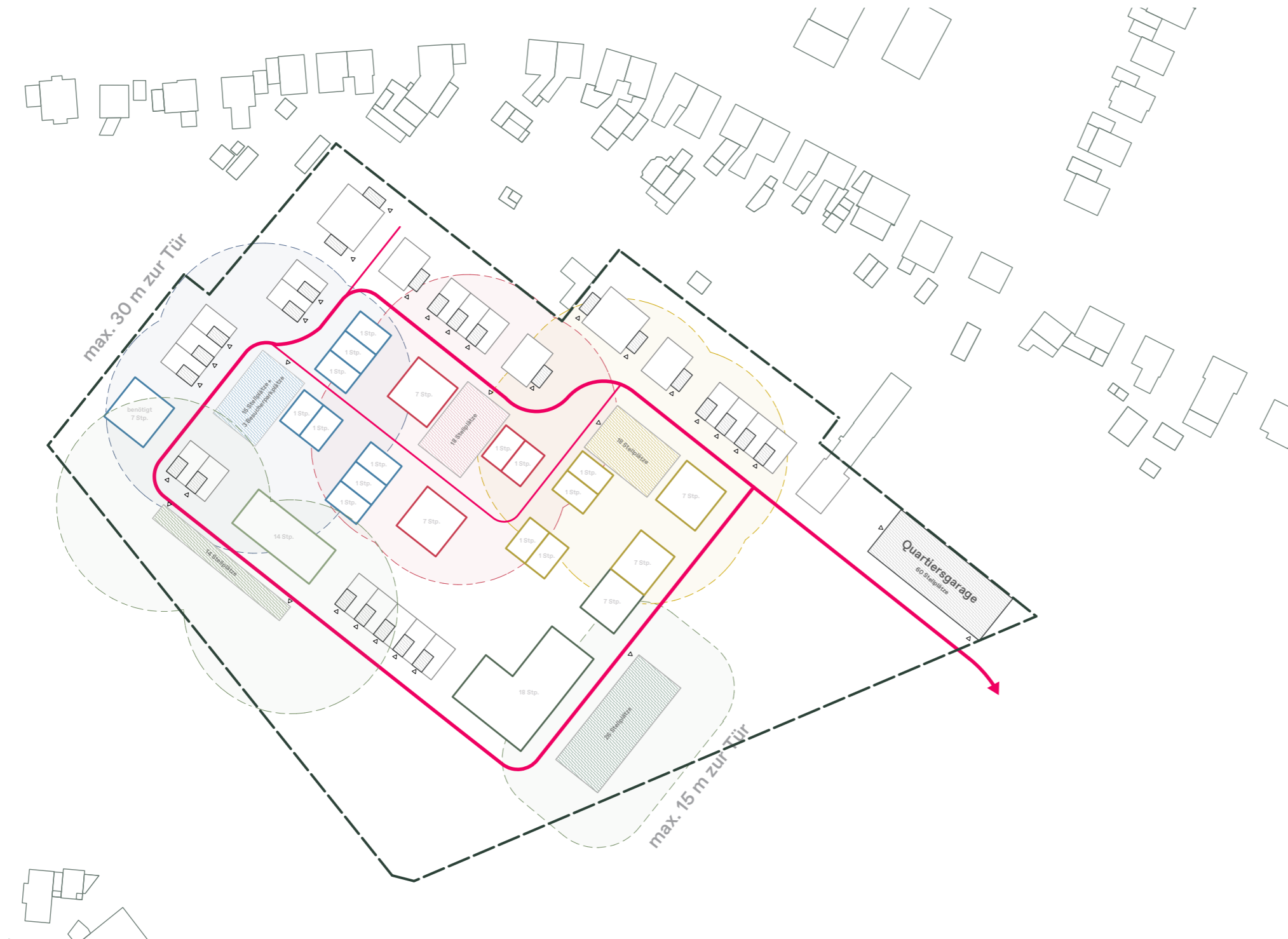


Agaathof, Groningen, DeZwarteHond



Pflegeheim, Peter Rosegger, Dietger Wissounig Arch.

Verkehr und Erschließung



Parkpalette Coesfeld-Letten, Birk Heileyer Architekten



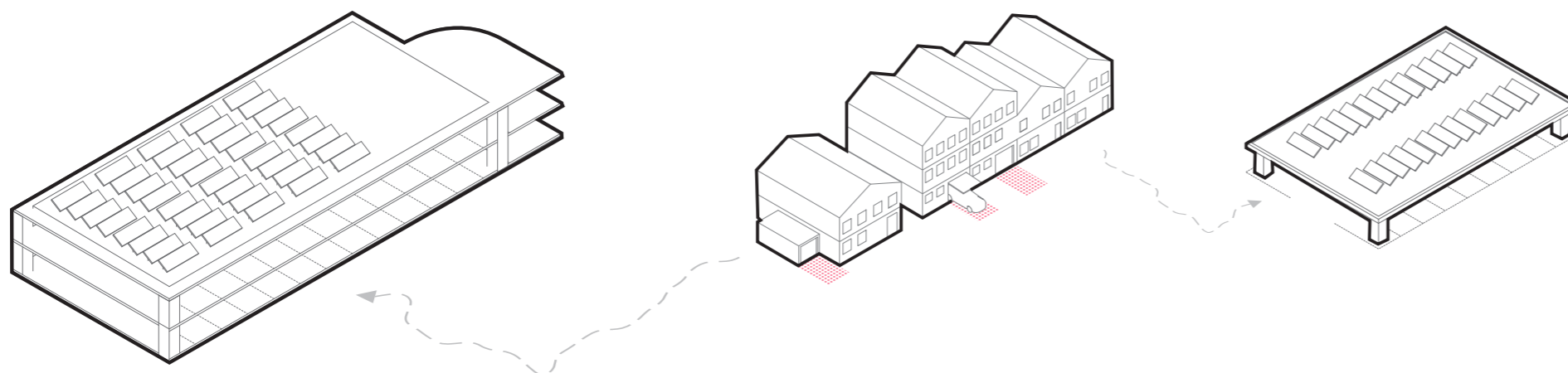
HDI, Gerling, bm Landschaftsarchitekten

ENERGIEAUSTAUSCH

QUARTIERSGARAGE

WOHNEN

ENERGYHUB



- Zweitwagen
- Elektro-Teilauto
- Lastenrad
- Elektrovespa

Erstwagen im Haus

Erstwagen

max. 200 m

max. 30 m

FUSSLÄUFIGE ENTFERNUNG

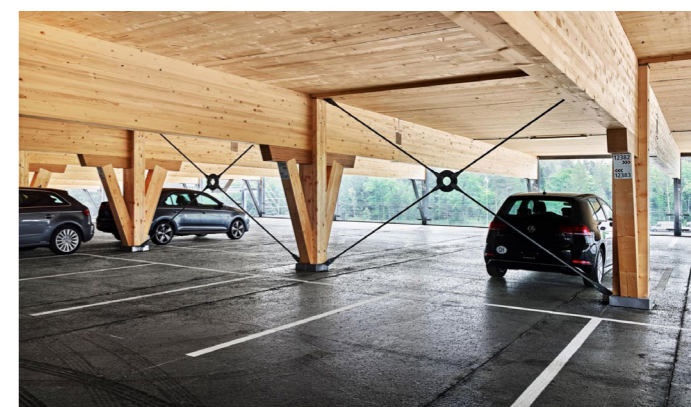
Parksystem



City Hall Square, LIW Planning

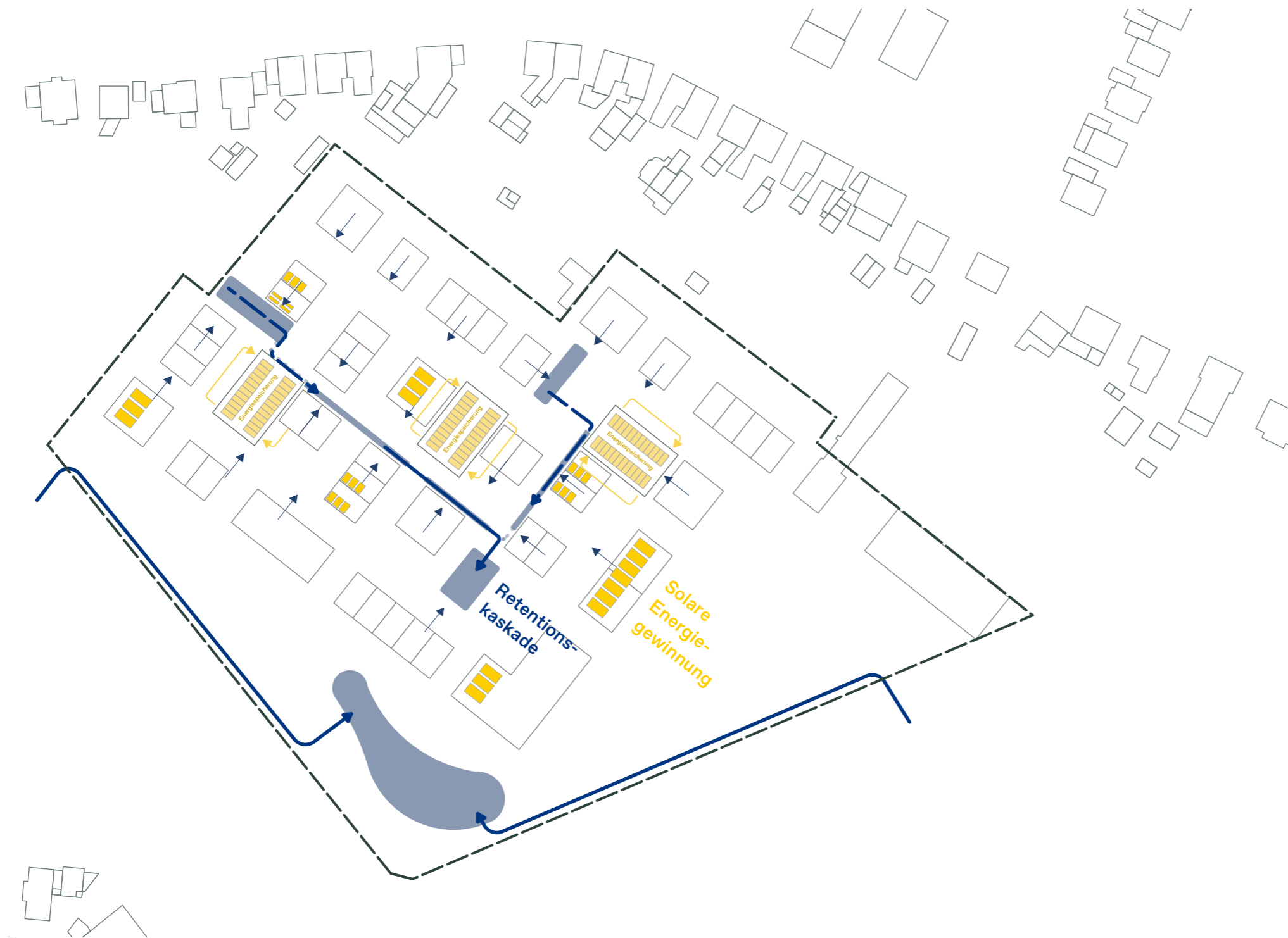


T3 Parking, Danze Blood Architects



Holzgarage, Studen, Contra AG

Retentionsräume & Energie



Retentionsraum



Photovoltaikdach, Ernst Schweizer



Frei- & Grünraum



Wonnep, Niederlande



Arkadien Winnenden, Ramboll Studio Dreiseitl



Lergarten, Wellington, Isthmus





Living Street, Groningen Hortusbuurt



The South Boulevard, Copenhagen, SLA



Ihre Meinung ist gefragt!



Vielen Dank!

Weitere Informationen finden sie
unter folgenden Link!

www.xanten.de/beeksches-feld



Grüner Rahmen

Rahmenplan

Einfamilienhäuser	3 WE
Doppelhäuser	4 WE
Reihenhäuser	33 WE
Xantener Stadtvilla	30 WE
Mehrfamilienhäuser	28 WE
Senioren-Wg	36 WE

Summe 134 WE
Dichte 45 WE/ha